
CIVIS X

Capítulo I

Histórico



Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Histórico de proyectos

ENTREGADOS



MBURUCUJA FLATS



FLATS DEL SOL



FLATS LAS MERCEDES



CIVIS ALPHA

EN OBRA



YVYRA



VILLA MORRA FLATS



JARDINIA

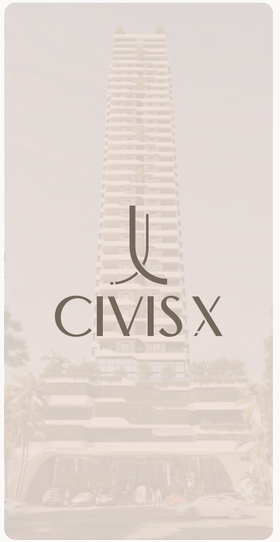


CIVIS MARISCAL



SOHO FLATS

NUEVO PROYECTO



+ 45.000 m²
Metros cuadrados construidos

+ 230
Unidades entregadas

+ 65.000 m²
Metros cuadrados vendidos

+ 720
Unidades vendidas

+ 60.000.000 usd.
Venta total

* *Las proyecciones de mercado son basadas en estudios de mercado actuales y tendencias futuras.*

* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Valores del mercado

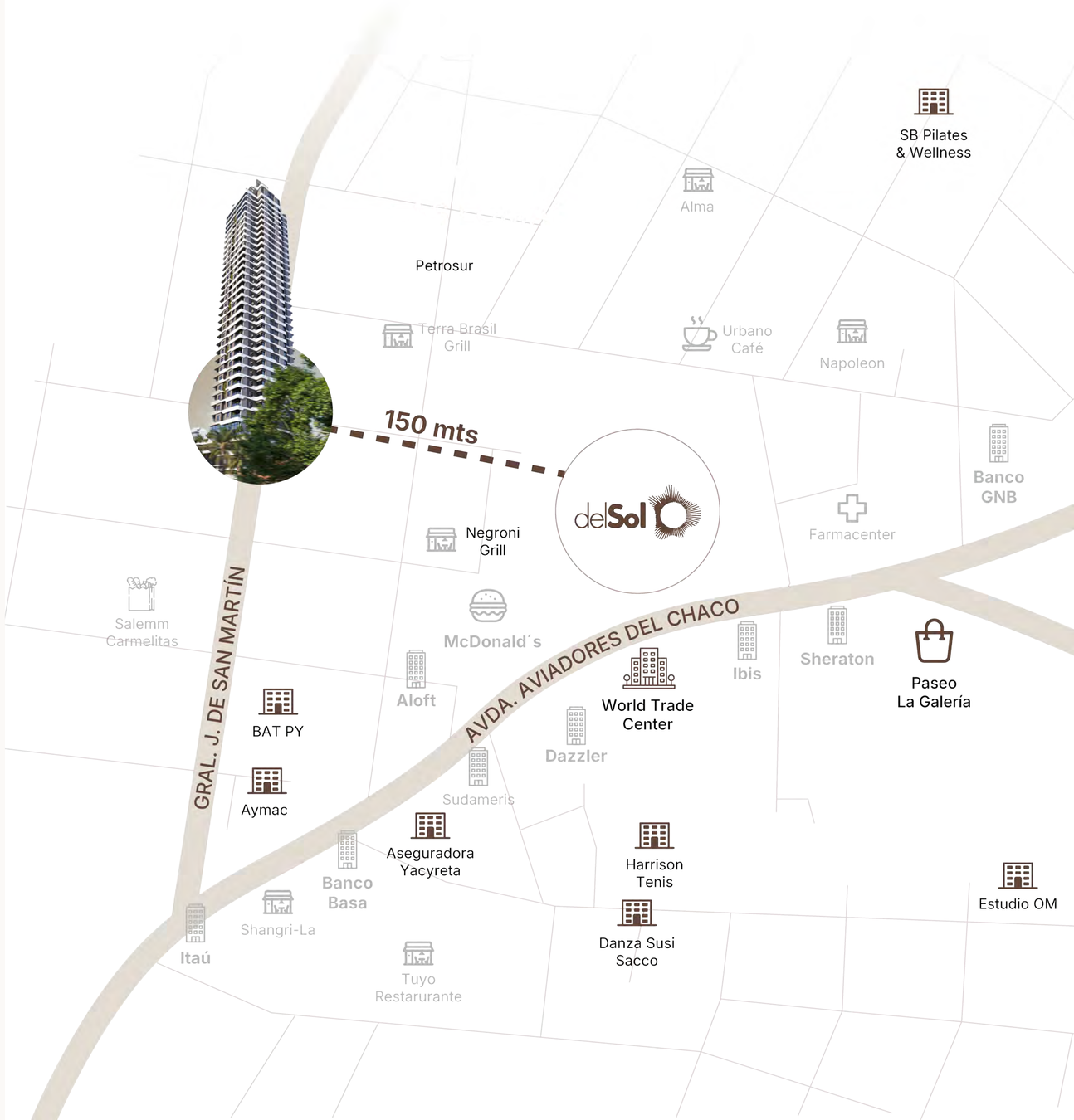
Actual en USD por tipología | BARRIO LAS LOMAS

TIPOLOGÍA	OFERTA DE MERCADO	% DE VENTA	PRECIO EN POZO	CIVIS X
MONO	11%	45%	$71.000	**-15%***
1 HAB.	26%	35%	$102.000	**-25%***
2 HAB.	46%	15%	$155.000	**-20%***
3 HAB.	14%	5%	$230.000	

Información proveído por el estudio de mercado propio.
**Porcentajes sobre valores del mercado.*

Conectividad y comunidad

Situado en una de las zonas más dinámicas de Asunción, CIVIS X ofrece acceso inmediato a centros comerciales, restaurantes de alta cocina, instituciones educativas y oficinas corporativas.



* *Las proyecciones de mercado son basadas en estudios de mercado actuales y tendencias futuras.*

Curva de precios

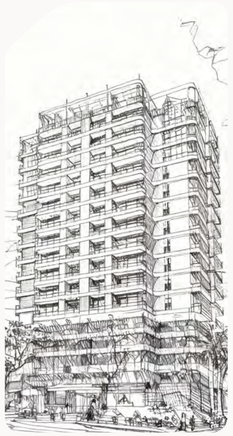
POZO

OBRA
+18%

TERMINADO
+28%

3 MESES

36 MESES



Octubre

CUPO LIMITADO



Enero 2025



Enero 2028

* *Las proyecciones de mercado son basadas en estudios de mercado actuales y tendencias futuras.*

Capítulo II

Conceptualización



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

CIVIS X

CIVIS X además de ser un lugar para vivir, es un santuario urbano en Asunción que ofrece experiencias multisensoriales.
Se destaca por su arquitectura dinámica, inspirada en las formas de la naturaleza, que integra conceptos como el crecimiento, el movimiento y la fluidez.

Arquitectura y naturaleza

CIVIS X se distingue por su **Diseño Arquitectónico Dinámico**, que logra el bienestar pleno del usuario mediante conceptos de la arquitectura de bienestar, destacándose la biofilia, con espacios donde abunda la vegetación nativa, respetuosa con el medio ambiente, lo que permite una experiencia inolvidable de profunda conexión con la naturaleza.



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



El futuro del Urbanismo Ecológico

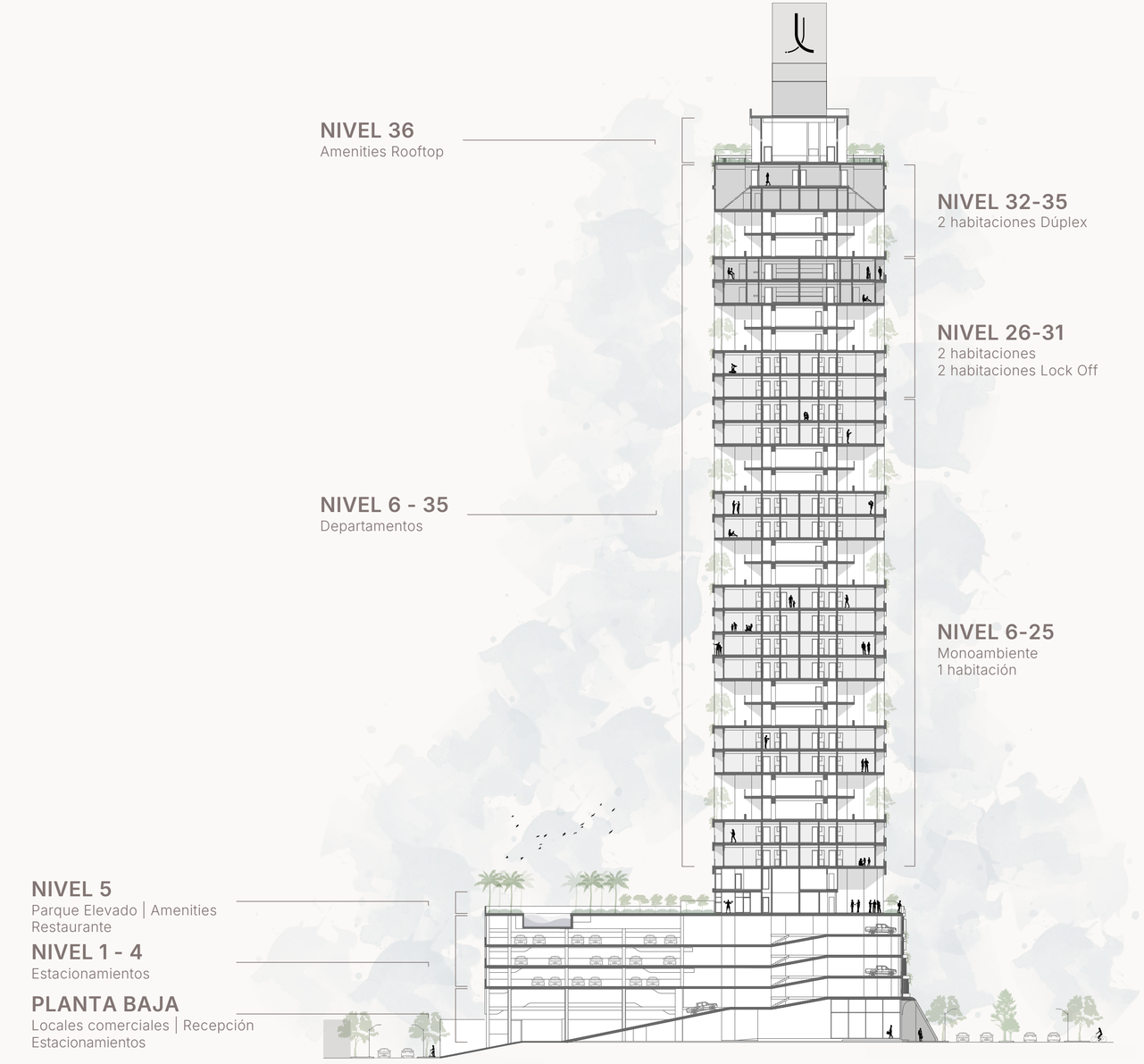
CIVIS X se implanta en una ubicación estratégica en la ciudad e integra sostenibilidad con la gestión eficiente del agua y energía, la movilidad alternativa e innovación tecnológica.

El edificio utiliza vegetación nativa que además de embellecer los espacios, contribuye a la biodiversidad, genera un microclima agradable y mejora la calidad del aire.

Corte esquemático

El Proyecto

- Número de apartamentos **192 unidades**
- Monoambientes **80 unidades**
- 1 Habitación **80 unidades**
- Lock-Off 2 Habitaciones **12 unidades**
- 2 Habitaciones **12 unidades**
- Dúplex 2 Habitaciones **8 unidades**
- Cocheras **126 unidades**
- Parque Elevado Natural **+ de 500 m2**



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Capítulo III

El proyecto



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

CIVIS X

CIVIS X se eleva como un emblema de sofisticación y elegancia contemporánea.

Una obra maestra arquitectónica que fusiona el diseño moderno con espacios que inspiran y motivan. Se destaca entre sus innovaciones, **un parque elevado con una vegetación exuberante.**

Esta propuesta única en Paraguay no solo realza la estética del edificio, sino que también ofrece un respiro natural en las alturas, elevando el estándar de los espacios verdes urbanos.

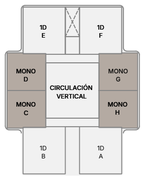


* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

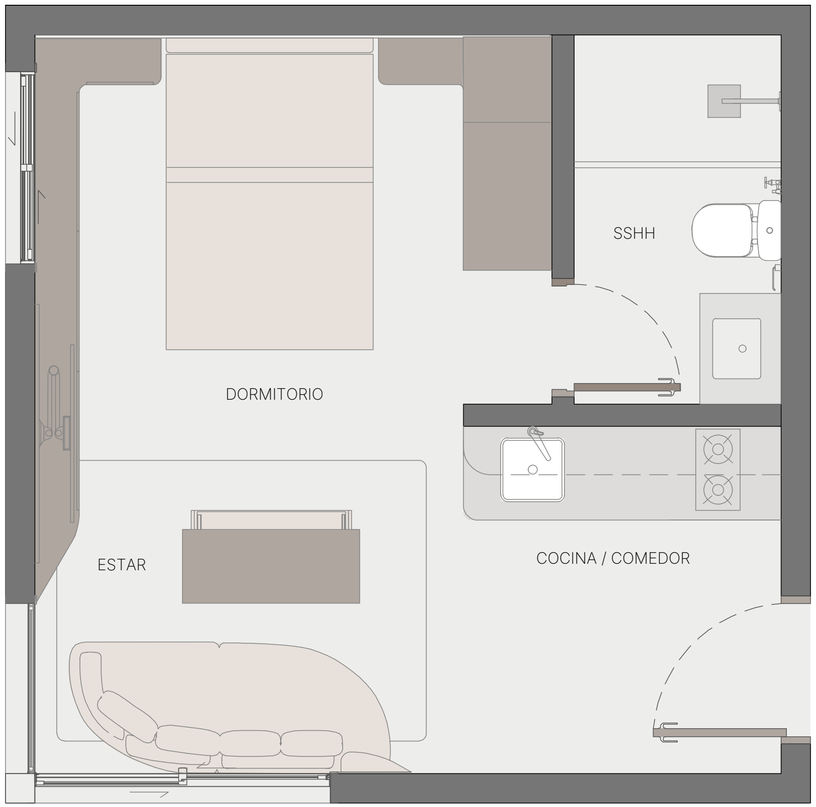
Tipología 1 • Monoambiente | 30.75 m²

Dormitorio | Estar-Cocina-Comedor | Baño

Ubicación en planta



Nivel 6 al 25

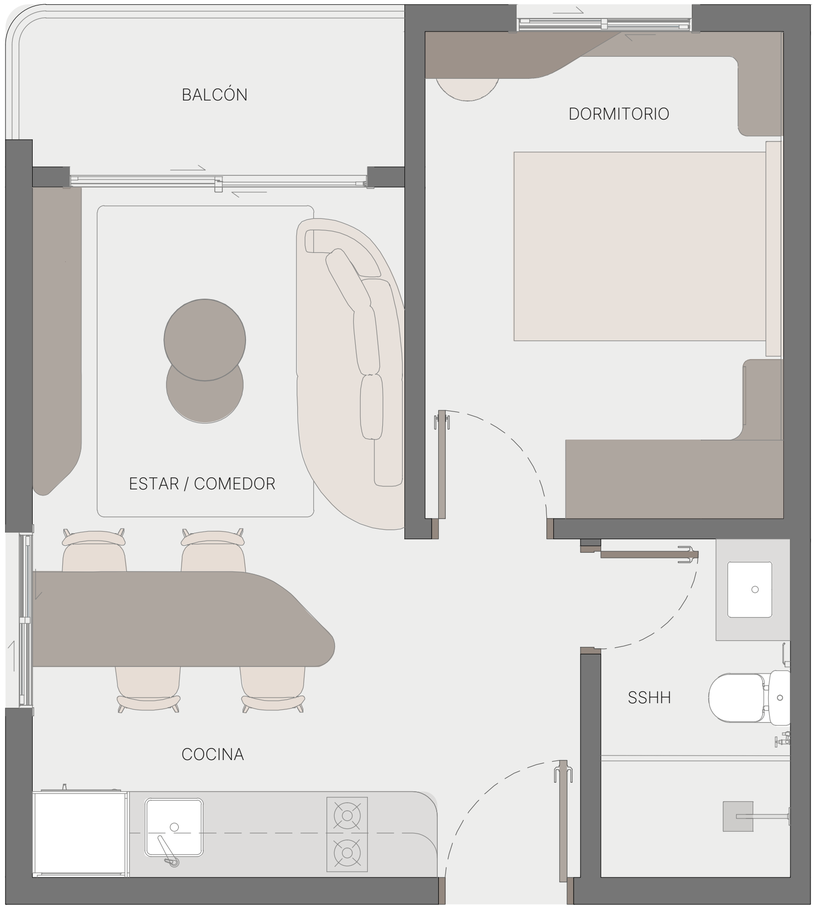




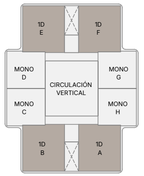
* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Tipología II • 1 Habitación | 41.35 m²

Dormitorio | Estar | Cocina-Comedor | Baño | Balcón



Ubicación en planta

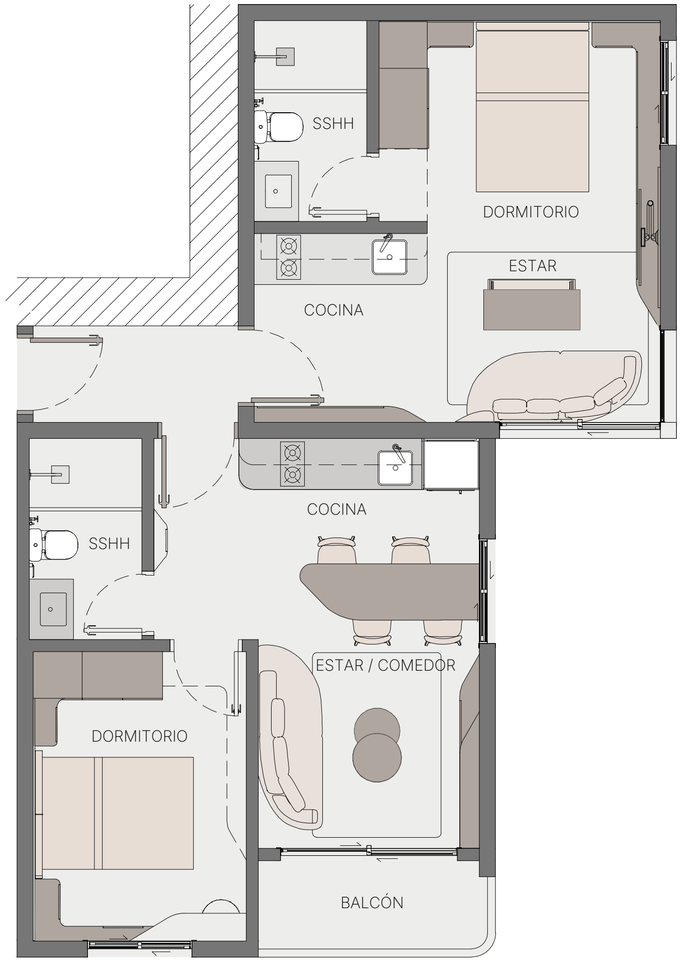


Nivel 6 al 25

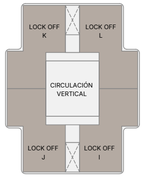


Tipología III • Lock Off 2 Habitaciones | 76.70 m²

Dormitorio principal | Dormitorio secundario | Estar - Cocina - Comedor | 2 Baños | Balcón



Ubicación en planta



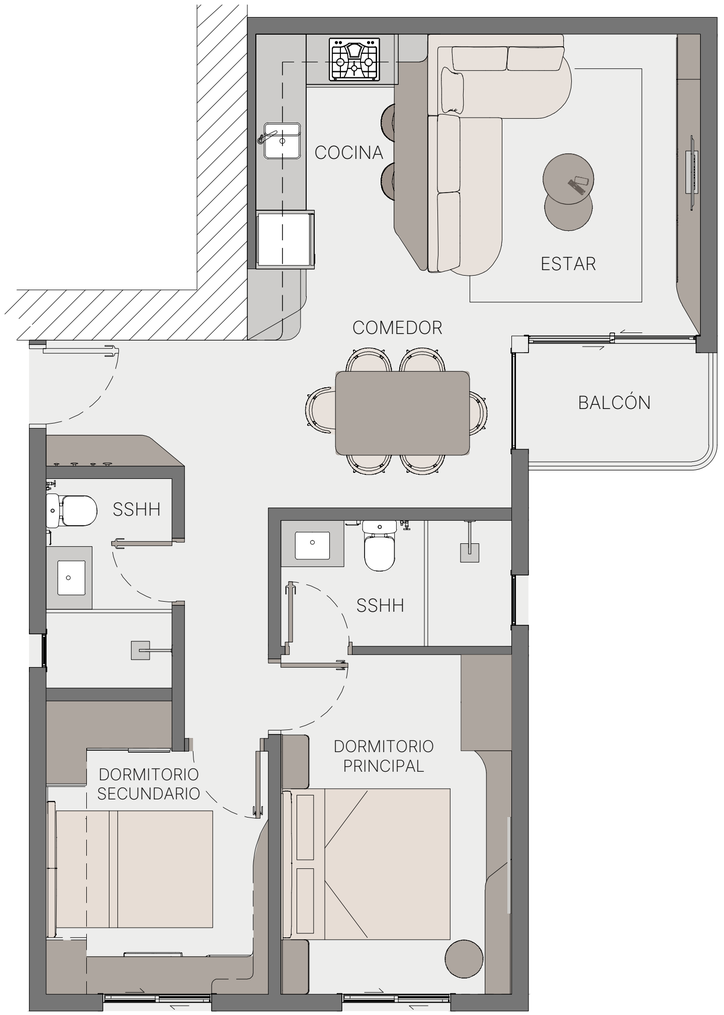
Nivel 26 al 28



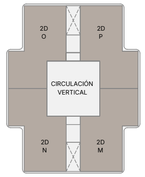
* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Tipología IV • 2 Habitaciones | 76.70 m²

Dormitorio principal | Dormitorio secundario | Estar | Cocina - Comedor | 2 Baños | Balcón



Ubicación en planta



Nivel 29 al 31

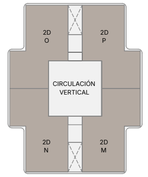


* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

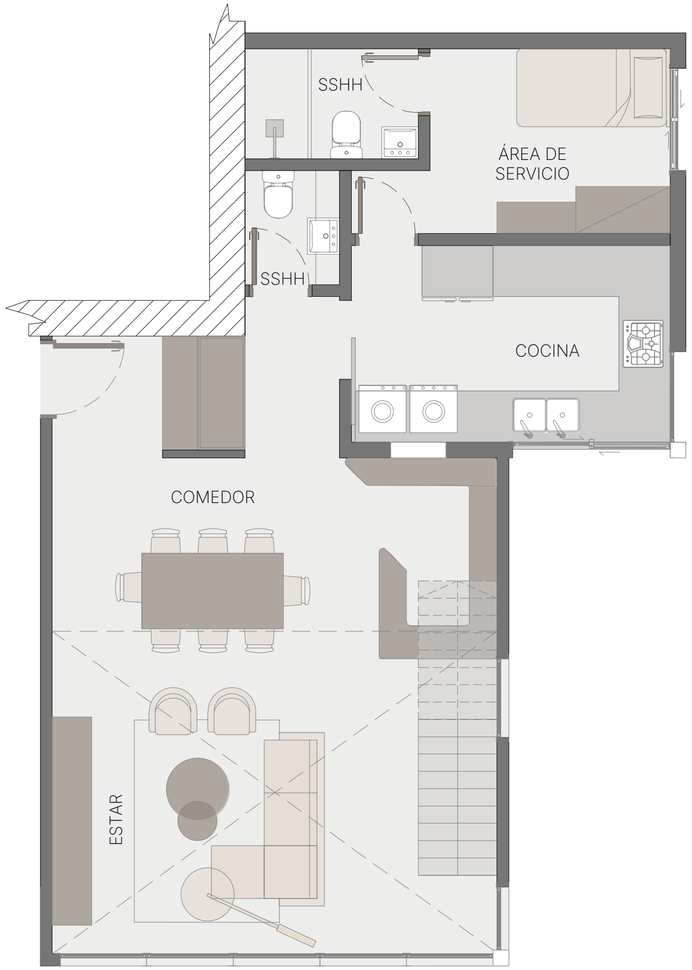
Tipología V • Dúplex 2 Habitaciones | 133.50 m²

Dormitorio principal | Dormitorios secundarios | Estar - Comedor | Cocina
3 Baños | Lavadero | Balcón

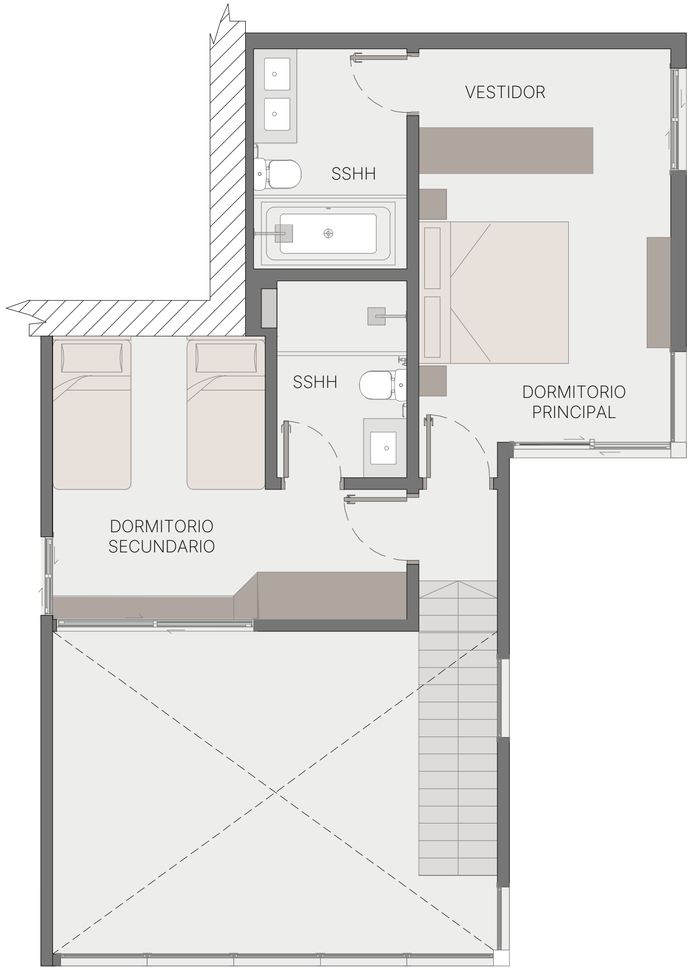
Ubicación en planta



Nivel 32-33 | 34-35



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



** Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Capítulo IV

Amenities

* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



Parque Elevado Natural

Con una vegetación que se eleva hasta el cielo, una rigurosa selección de especies nativas y la simbiosis entre distintas escalas de los elementos naturales, se crea un espacio único, tranquilo y revitalizante, **que invita a desconectar y recargar energías.**

Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

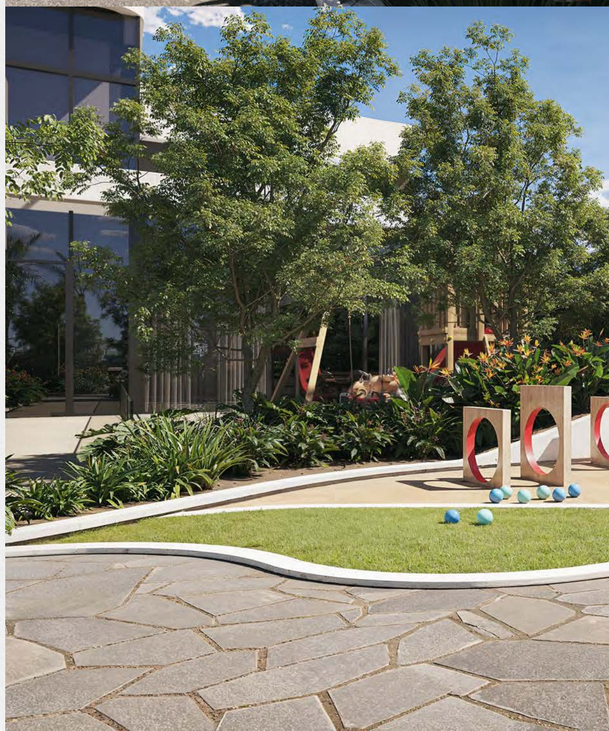


Green Zone

NATURALEZA ELEVADA Y VIDA AL AIRE LIBRE

- Parque Elevado Natural
- Piscina para adultos y niños
- Solárium
- Camastros
- Bar de piscina
- Área de mascotas
- Juegos al aire libre (Ping pong)
- Área de descanso natural
- Área de juegos para niños
- Área Zen (Yoga)
- Gimnasio exterior





* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



- *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



Área Wellness

BIENESTAR Y EXCLUSIVIDAD EN CADA RINCÓN

- Gimnasio interior
- Spa con jacuzzi
- Saunas sexados
- Sala de masajes
- Sala de peluquería
- Espacio ecuménico







* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Perfecto Entretenimiento

& DIVERSIÓN

Cada detalle está diseñado para rejuvenecer tus sentidos y **revitalizar tu espíritu.**

- Business center
- Live studio
- Cinema
- Área niños

* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



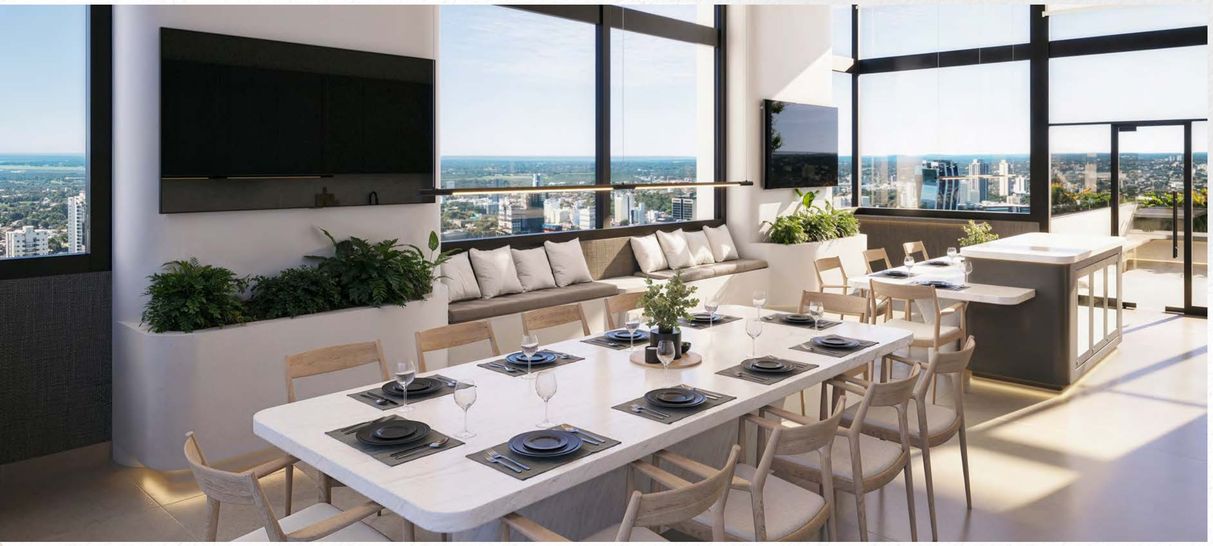
Servicios Especiales

CUIDADO Y COMODIDAD EN CADA DETALLE

- Vestuarios con lockers
  (para personal doméstico)
- Recepción de delivery
- Almacenaje temporal de maletas
- Seguridad y circuito cerrado 24 hs
- Cargador eléctrico para automóviles
- Movilidad alternativa
  (bicicletas, monopatín eléctrico)
- Generador para áreas comunes
- Gestión de residuos
- Estación de inflado de neumáticos
- Servicio de peluquería
- Servicio de masaje
- Servicio de lavandería
- Servicio de limpieza de departamentos
- Servicios al cuarto
  (comidas del restaurante)
- Administración de rentas y alquileres temporales

* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*





Áreas Comunes

ESTILO DE VIDA SIMPLIFICADO

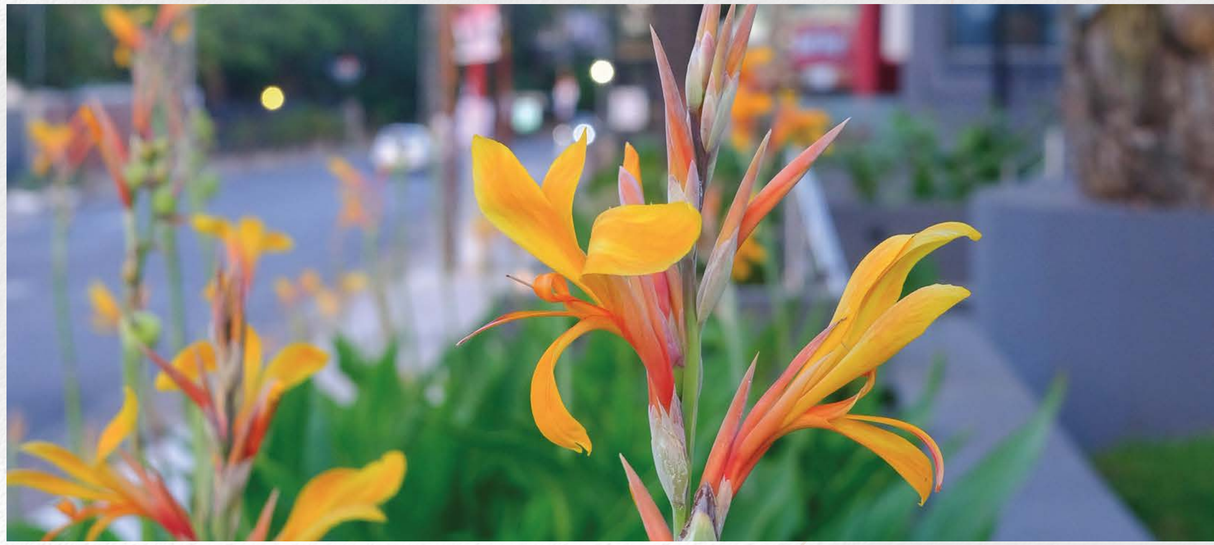
- Restaurante (Nivel 5)
- Minimarket
- Locales comerciales
- Lavandería
- Domótica en áreas comunes

Sostenibilidad 360°

COMPROMISO CON EL FUTURO

Edge

- Uso eficiente del agua
- Reutilización de aguas de lluvia para riegos en áreas verdes
- Uso eficiente de energía
- Paneles solares
- Utilización de vegetación nativa
- Gestión y clasificación de residuos





* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



Capítulo V

Ecosistema CIVIS



Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Ecosistema CIVIS



* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



Better

Adaptamos tu mundo

Se especializa en mobiliario inteligente, mediante el cual busca la optimización de espacios, llegando así a las personas con paquetes integrales de soluciones.

networkers
soluciones tecnológicas

Equipamiento integral Smart Home

* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



FISCAPRO

Calidad y cumplimiento

Empresa que se dedica a la verificación profesional de calidad, cumplimiento y plazos de los proyectos.

* *Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

Inversores

Nuevos lanzamientos y descuentos y financiación extra.

Administración de portafolio:

1- Ocupación.
2- Retornos.
3- Renta diaria o convencional.
4- Re venta.

ALIANZAS



+ Extranjeros: Radicación y apertura de cuenta bancaria.

Foro de chat:
Para propietarios y condominio.

ESTADO DE CUENTA **$47.500**

SISTEMA DE BENEFICIOS

Fidelización:
- Ventajas.

RECLAMOS

CIVIS
COMUNIDAD

Residentes

Alianzas de productos y servicios

- Pagos de servicios, etc.
- Foro de ADM (Chat).
- Foro de residentes.
- Fidelización.



Bonos extra por buen vecino.

RESERVAS DE AMENIDADES

Pesas
Debe hacer la reserva.

Sala de juegos
Debe hacer la reserva.

Reclamos

CIVIS