



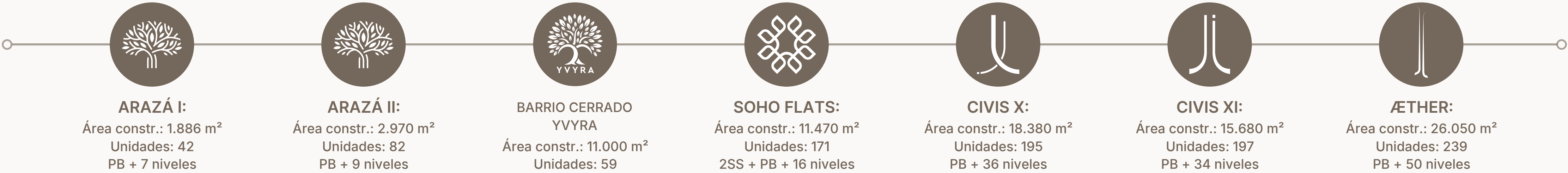
Capítulo I

Histórico

Proyectos Entregados



Proyectos En Obra



Curva
de precios



* Las proyecciones de mercado son basadas en estudios de mercado actuales y tendencias futuras.

Capítulo II

Conceptualización






CIVIS X

CIVIS X además de ser un lugar para vivir, es un santuario urbano en Asunción que ofrece experiencias multisensoriales. Se destaca por su arquitectura dinámica, inspirada en las formas de la naturaleza, que integra conceptos como el crecimiento, el movimiento y la fluidez.

Arquitectura y naturaleza

CIVIS X se distingue por su **Diseño Arquitectónico Dinámico**, que logra el bienestar pleno del usuario mediante conceptos de la arquitectura de bienestar, destacándose la biofilia, con espacios donde abunda la vegetación nativa, respetuosa con el medio ambiente, lo que permite una experiencia inolvidable de profunda conexión con la naturaleza.





El futuro del Urbanismo Ecológico

CIVIS X se implanta en una ubicación estratégica en la ciudad e integra sostenibilidad con la gestión eficiente del agua y energía, la movilidad alternativa e innovación tecnológica.

El edificio utiliza vegetación nativa que además de embellecer los espacios, contribuye a la biodiversidad, genera un microclima agradable y mejora la calidad del aire.

Corte esquemático

El Proyecto

- Número de apartamentos **192 unidades**
- Monoambientes **80 unidades**
- 1 Habitación **80 unidades**
- Lock-Off 2 Habitaciones **12 unidades**
- 2 Habitaciones **12 unidades**
- Dúplex 2 Habitaciones **8 unidades**
- Cocheras **126 unidades**
- Parque Elevado Natural + **de 500 m2**

NIVEL 5
Parque Elevado | Amenities
Restaurante

NIVEL 1 - 4
Estacionamientos

PLANTA BAJA
Locales comerciales | Recepción
Estacionamientos

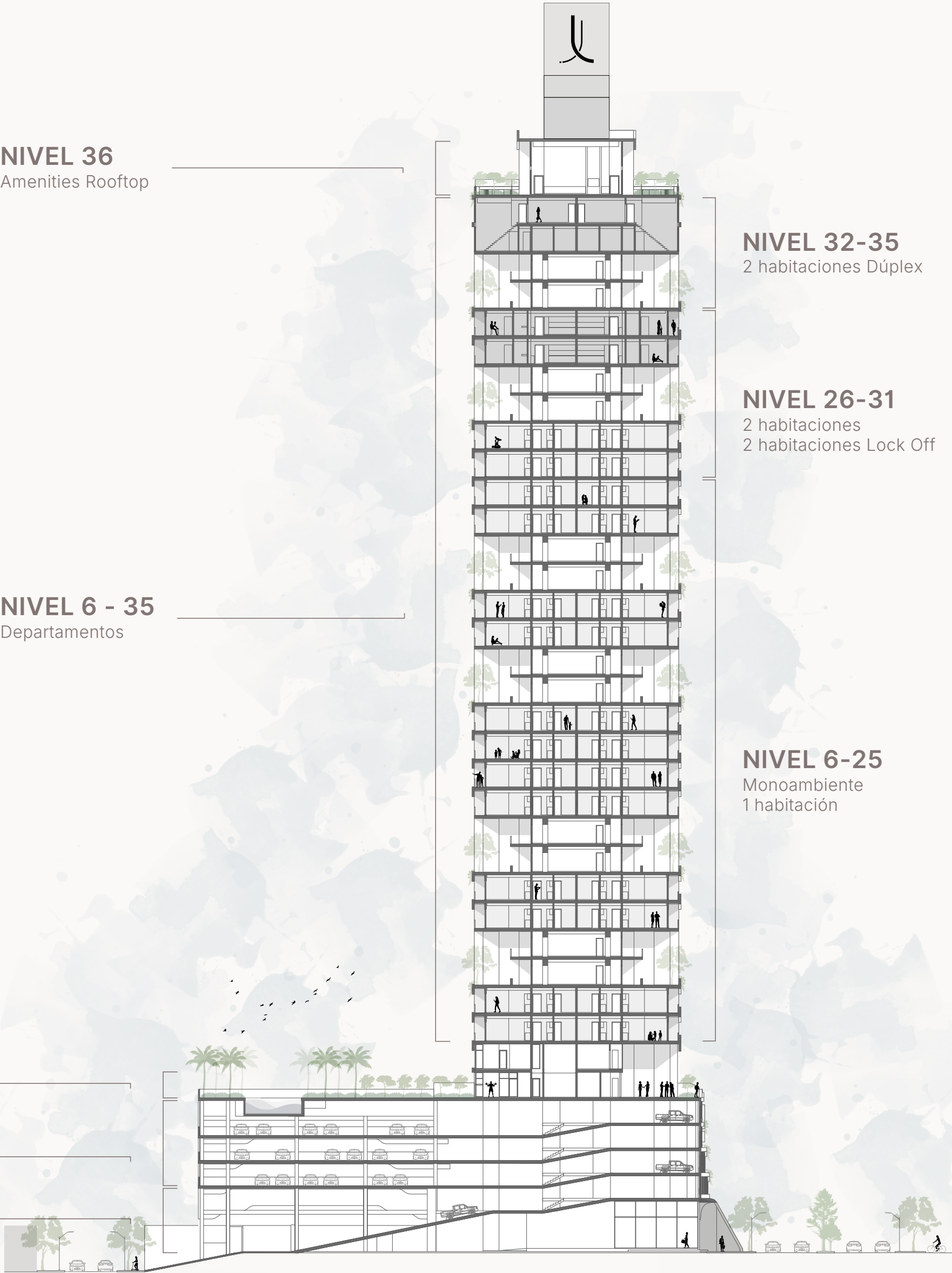
NIVEL 36
Amenities Rooftop

NIVEL 6 - 35
Departamentos

NIVEL 32-35
2 habitaciones Dúplex

NIVEL 26-31
2 habitaciones
2 habitaciones Lock Off

NIVEL 6-25
Monoambiente
1 habitación



Capítulo III

El proyecto

Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



CIVIS X

CIVIS X se eleva como un emblema de sofisticación y elegancia contemporánea.

Una obra maestra arquitectónica que fusiona el diseño moderno con espacios que inspiran y motivan. Se destaca entre sus innovaciones, **un parque elevado con una vegetación exuberante.**

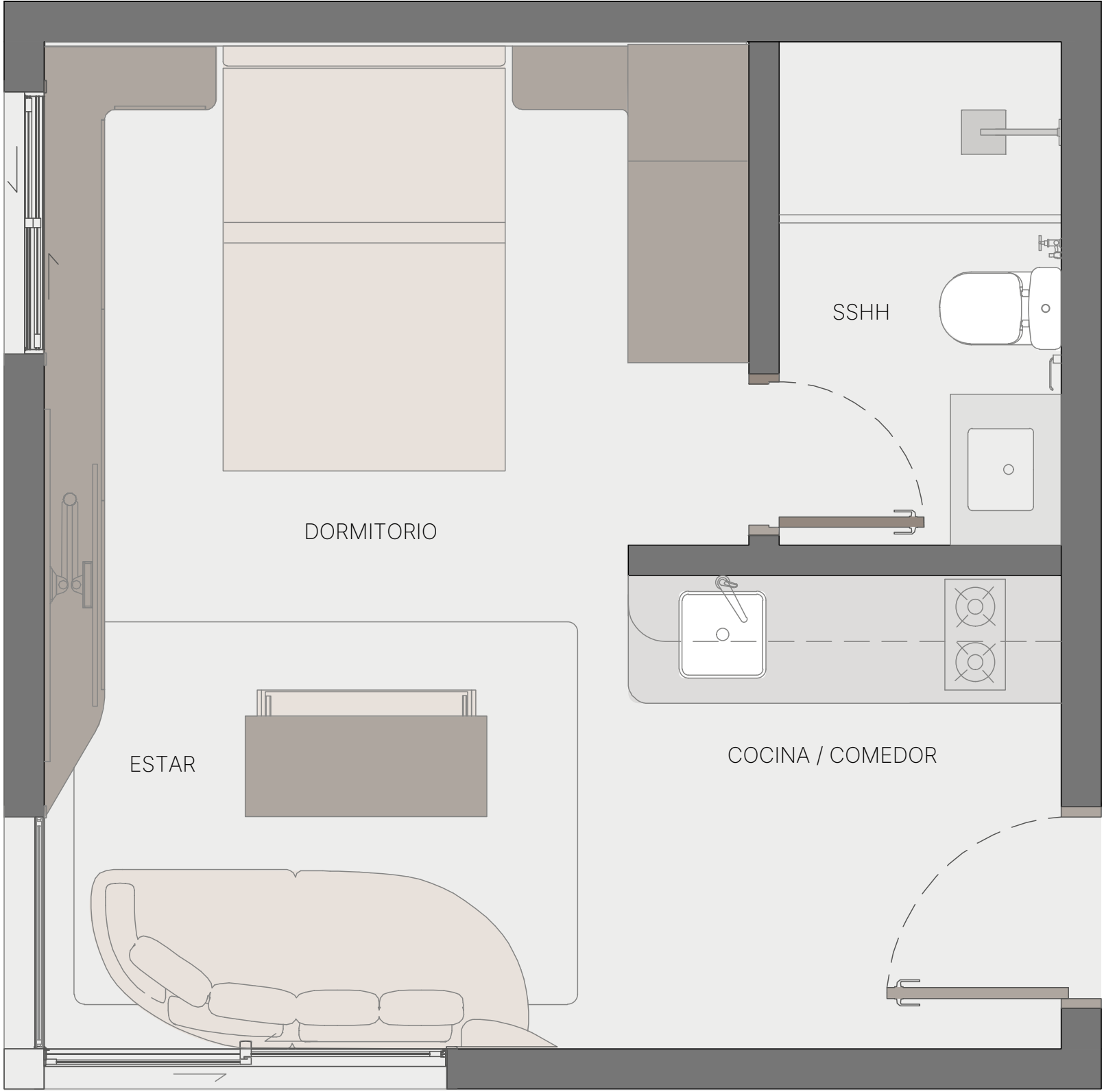
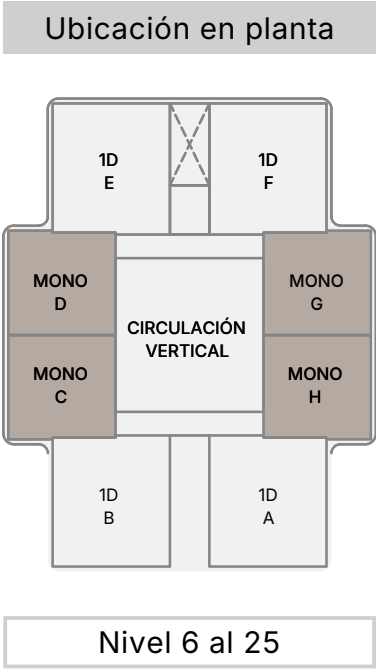
Esta propuesta única en Paraguay no solo realza la estética del edificio, sino que también ofrece un respiro natural en las alturas, elevando el estándar de los espacios verdes urbanos.



* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Tipología I • Monoambiente | 30.75 m²

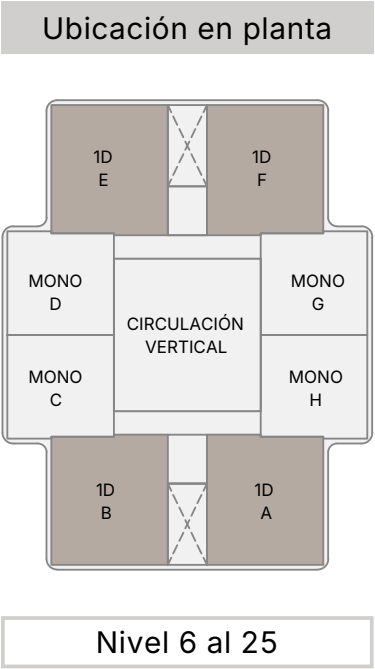
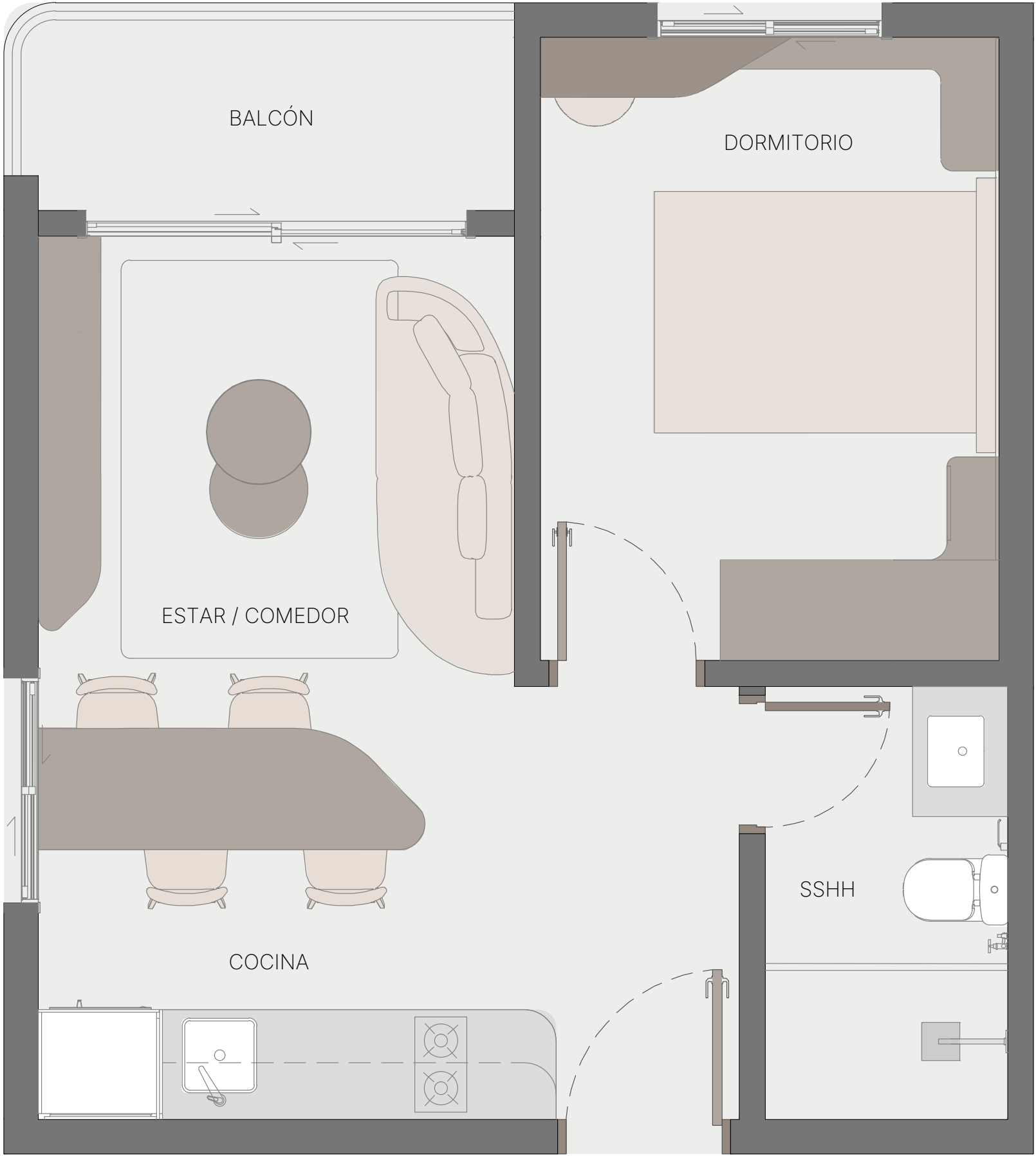
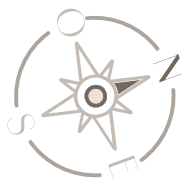
Dormitorio | Estar-Cocina-Comedor | Baño





Tipología II • 1 Habitación | 41.35 m²

Dormitorio | Estar | Cocina-Comedor | Baño | Balcón

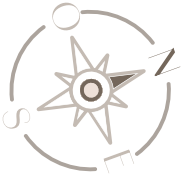
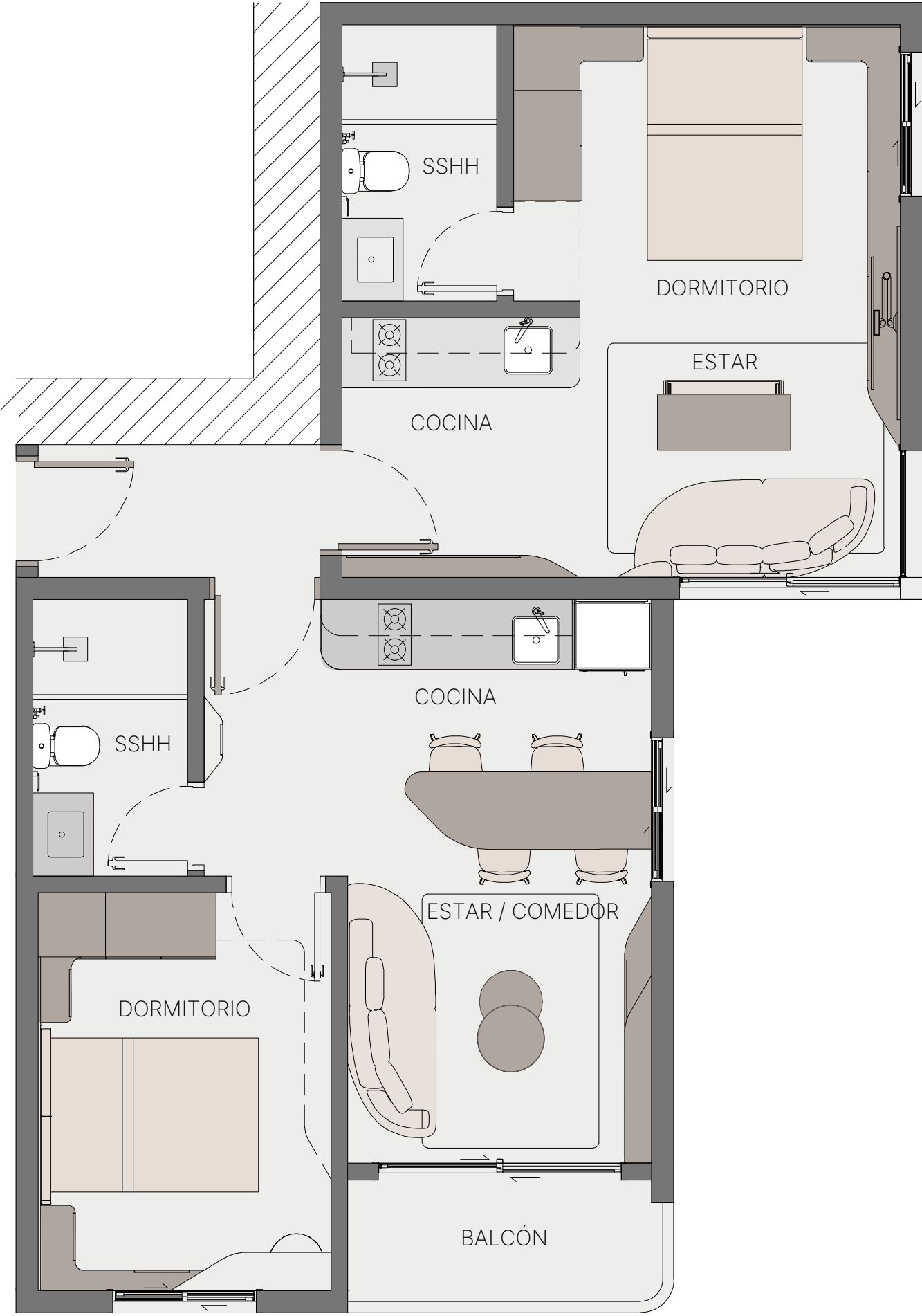
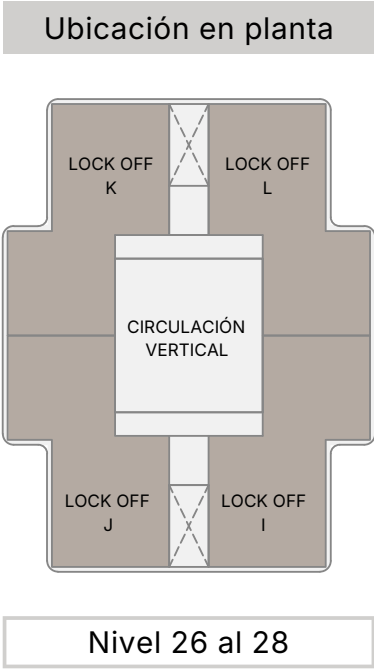




Tipología III

• Lock Off 2 Habitaciones | 76.70 m²

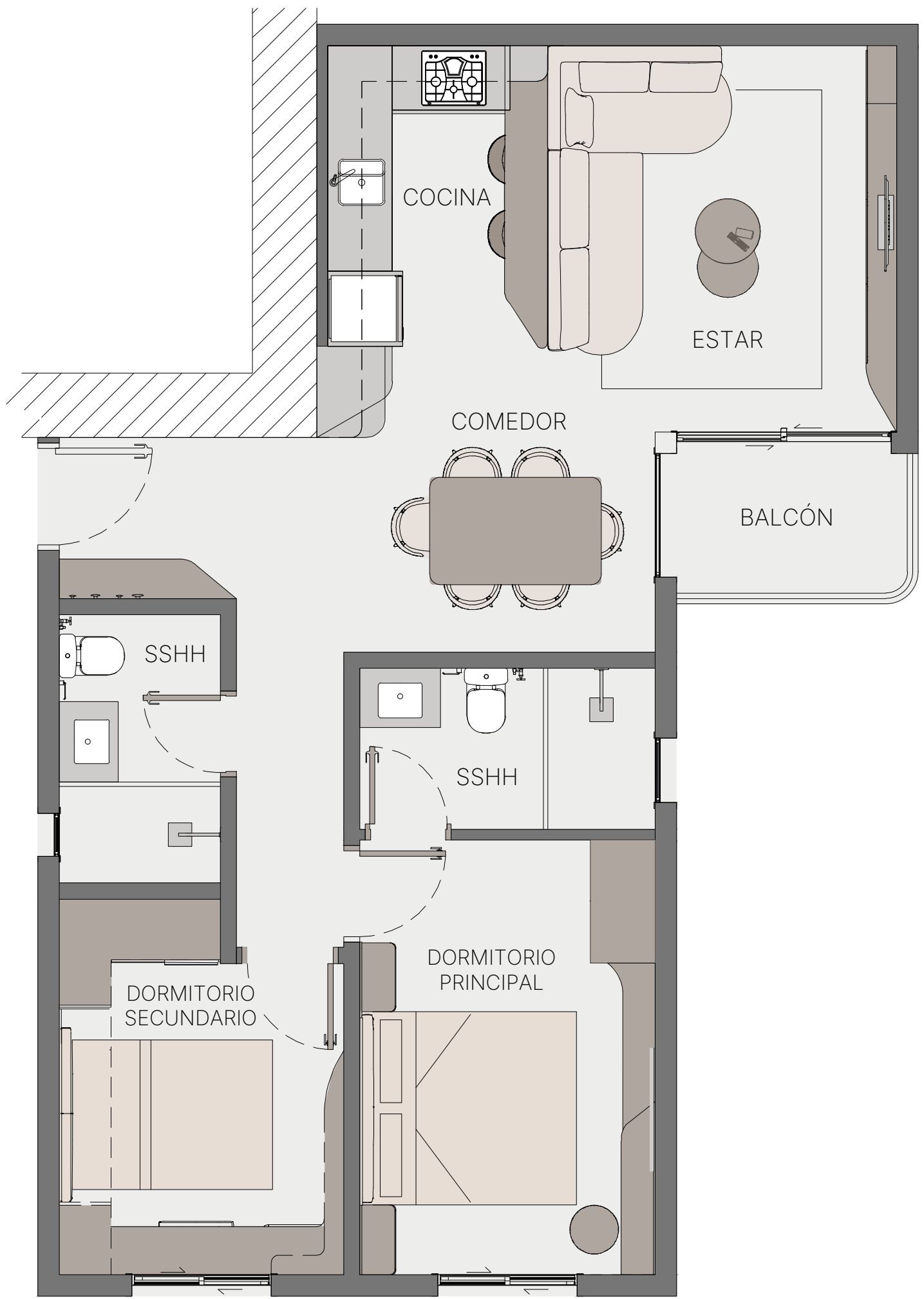
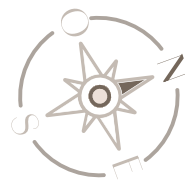
Dormitorio principal | Dormitorio secundario | Estar - Cocina - Comedor | 2 Baños | Balcón



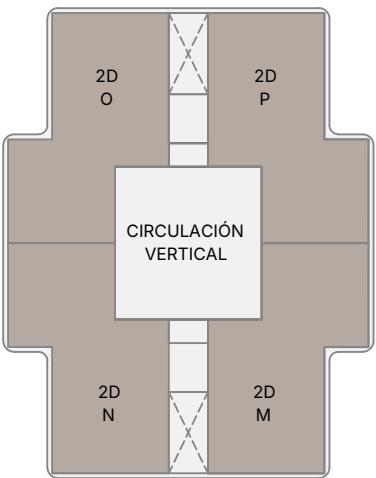


Tipología IV • 2 Habitaciones | 76.70 m²

Dormitorio principal | Dormitorio secundario | Estar | Cocina - Comedor | 2 Baños | Balcón



Ubicación en planta



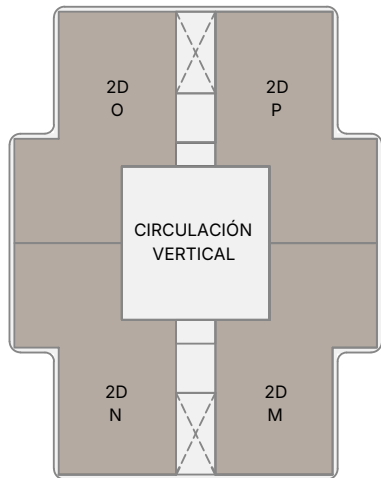
Nivel 29 al 31



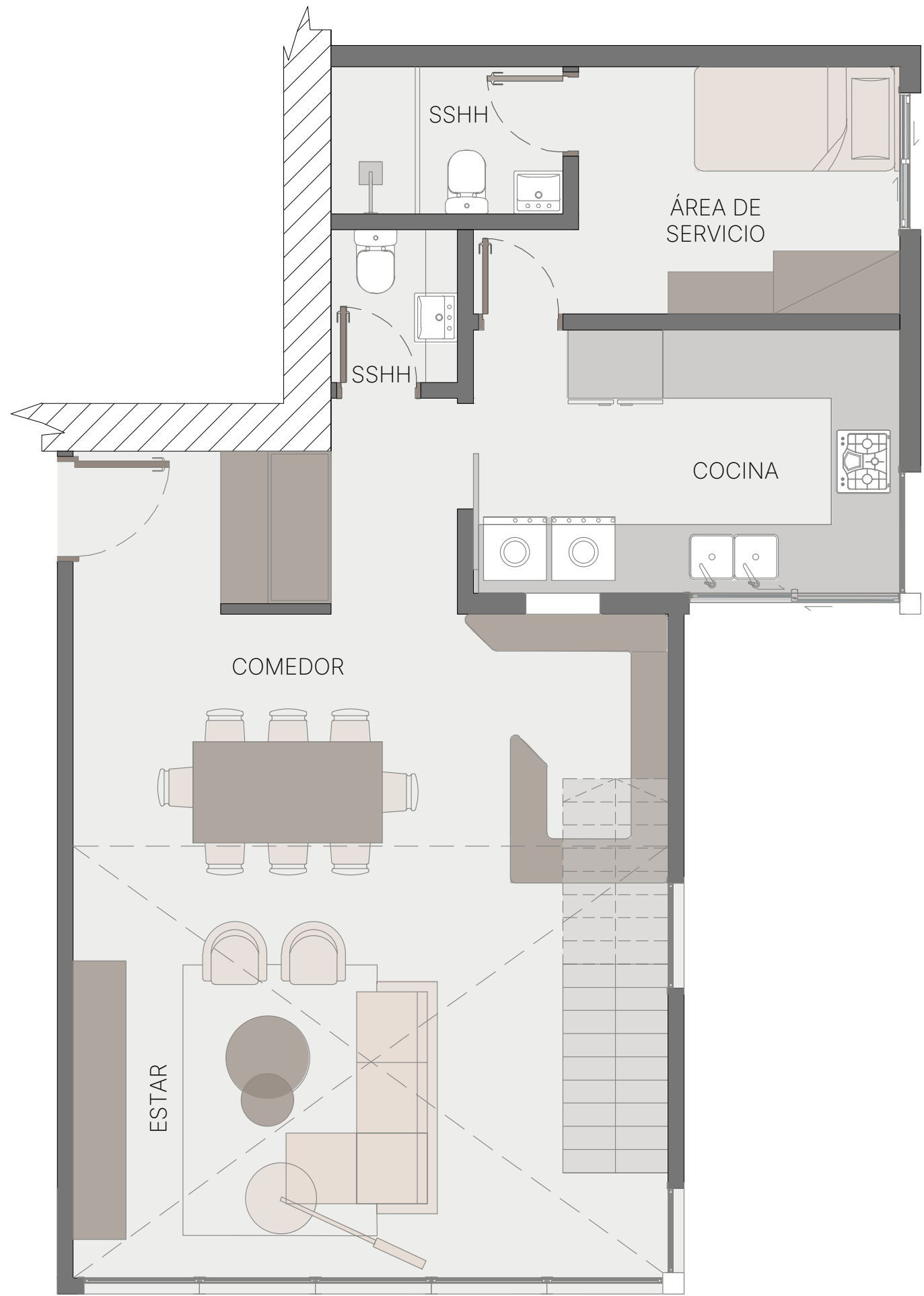
Tipología V • Dúplex 2 Habitaciones | 133.50 m²

Dormitorio principal | Dormitorios secundarios | Estar - Comedor | Cocina
3 Baños | Lavadero | Balcón

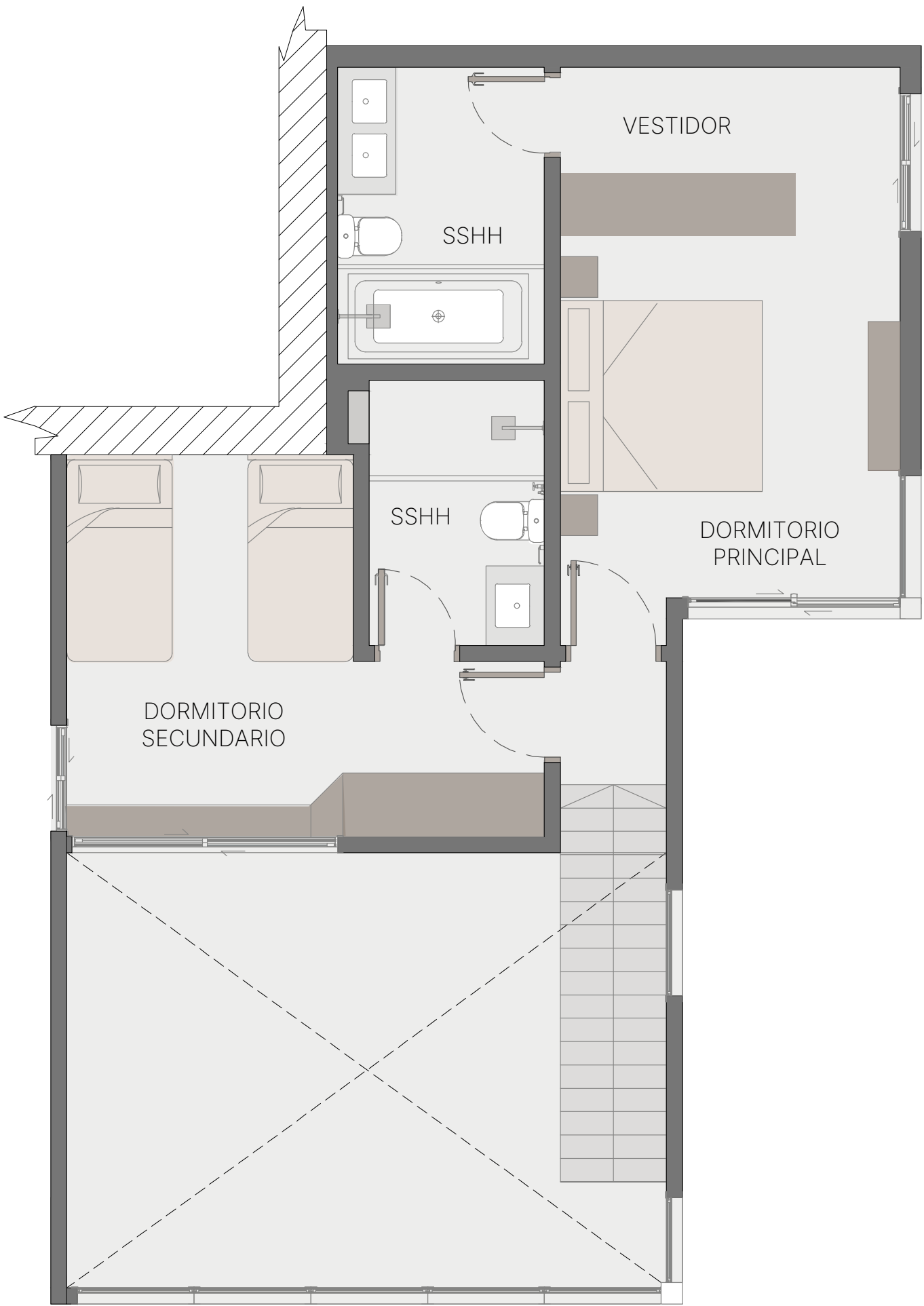
Ubicación en planta



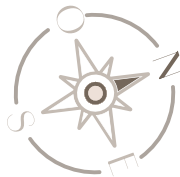
Nivel 32-33 | 34-35



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA









Capítulo IV

Amenities

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Parque Elevado Natural

Con una vegetación que se eleva hasta el cielo, una rigurosa selección de especies nativas y la simbiosis entre distintas escalas de los elementos naturales, se crea un espacio único, tranquilo y revitalizante, **que invita a desconectar y recargar energías.**



Green Zone

NATURALEZA ELEVADA Y VIDA AL AIRE LIBRE

-  Parque Elevado Natural
-  Piscina para adultos y niños
-  Solárium
-  Camastros
-  Bar de piscina
-  Área de mascotas
-  Juegos al aire libre (Ping pong)
-  Área de descanso natural
-  Área de juegos para niños
-  Área Zen (Yoga)
-  Gimnasio exterior











Área Wellness

BIENESTAR Y EXCLUSIVIDAD EN CADA RINCÓN

-  Gimnasio interior
-  Spa con jacuzzi
-  Saunas sexados
-  Sala de masajes
-  Sala de peluquería
-  Espacio ecuménico











Perfecto Entretenimiento

& DIVERSIÓN

Cada detalle está diseñado para rejuvenecer
tus sentidos y **revitalizar tu espíritu.**

 Business center

 Live studio

 Cinema

 Área niños







Servicios Especiales

CUIDADO Y COMODIDAD EN CADA DETALLE

- 

Vestuarios con lockers
(para personal doméstico)
- 

Recepción de delivery
- 

Almacenaje temporal de maletas
- 

Seguridad y circuito cerrado 24 hs
- 

Cargador eléctrico para automóviles
- 

Movilidad alternativa
(bicicletas, monopatín eléctrico)
- 

Generador para áreas comunes
- 

Gestión de residuos
- 

Estación de inflado de neumáticos
- 

Servicio de peluquería
- 

Servicio de masaje
- 

Servicio de lavandería
- 

Servicio de limpieza de departamentos
- 

Servicios al cuarto
(comidas del restaurante)
- 

Administración de rentas y alquileres temporales

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.





Áreas Comunes

ESTILO DE VIDA SIMPLIFICADO



Restaurante
(Nivel 5)



Minimarket



Locales comerciales



Lavandería



Domótica en áreas comunes

Sostenibilidad 360°

COMPROMISO CON EL FUTURO



Uso eficiente del agua



Reutilización de aguas de lluvia
para riegos en áreas verdes



Uso eficiente de energía



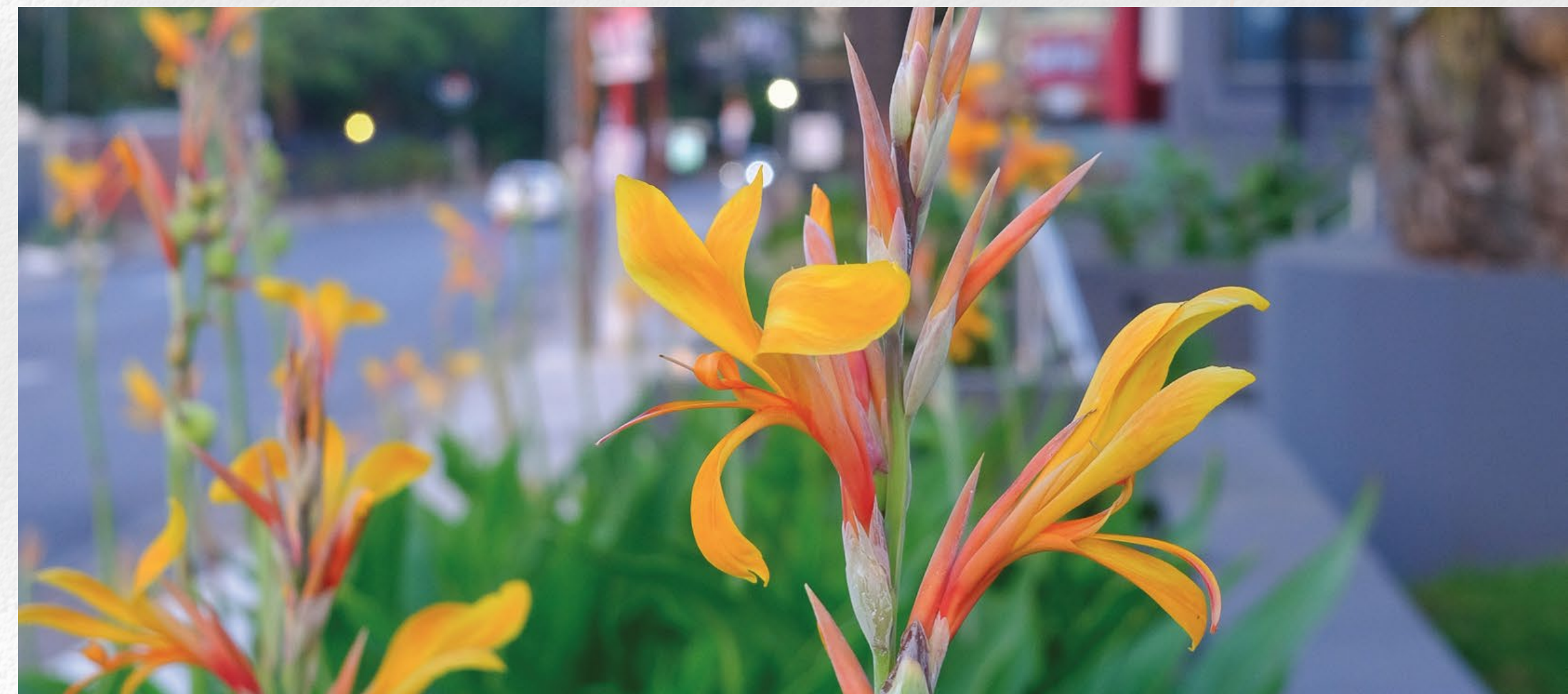
Paneles solares



Utilización de vegetación nativa



Gestión y clasificación de residuos



CIVIS X


CIVIS X
RESTÓ BAR

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.





CIVIS X

Capítulo V

Ecosistema CIVIS

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Ecosistema
CIVIS





Adaptamos tu mundo

Se especializa en mobiliario inteligente, mediante el cual busca la optimización de espacios, llegando así a las personas con paquetes integrales de soluciones.



Equipamiento integral
Smart Home



Calidad y cumplimiento

Empresa que se dedica a la verificación profesional de calidad, cumplimiento y plazos de los proyectos.

Inversores



Nuevos lanzamientos y descuentos y financiación extra.



Administración de portafolio:

- 1- Ocupación.
- 2- Retornos.
- 3- Renta diaria o convencional.
- 4- Re venta.



ALIANZAS

+ Extranjeros: Radicación y apertura de cuenta bancaria.



INVERSORES

EMAIL

FORO PROPIETARIOS

COMPARTIR

World Trade Center, Torre 1, Asunción
www.civis.com.py
info@civis.com



Foro de chat:
Para propietarios y condominio.

ESTADO DE CUENTA **\$47.500**



SISTEMA DE BENEFICIOS



Fidelización:
• Ventajas.

RECLAMOS

Residentes



Alianzas de productos y servicios

- Pagos de servicios, etc.
- Foro de ADM (Chat).
- Foro de residentes.
- Fidelización.



RESIDENTES

EMAIL

FORO RESIDENTES

COMPARTIR

World Trade Center, Torre 1, Asunción
www.civis.com.py
info@civis.com

RESERVAS DE AMENIDADES



Pesas
Debe hacer la reserva.



Sala de juegos
Debe hacer la reserva.

Reclamos



Bonos extra por buen vecino.

CAPÍTULO V | Equipamiento

